



会務通信

会員数/個人会員 1,034 名 法人会員 66 法人 (4月1日現在)



撮影：中村 奈央子

INDEX

- ◆ 5月30日定時総会でお会いしましょう 会長 梅村 守 2
- ◆ 第8回土地家屋調査士が'ダ'の開催報告(名古屋) 広報戦略PT委員 幡多 聡 3
- ◆ 突撃!となりの調査士事務所 vol.12 広報委員 川崎 晃 4
- ◆ 事務局からのご案内 6
- ◆ 編集後記 8

5月30日 定時総会でお会いしましょう



会長 梅村 守

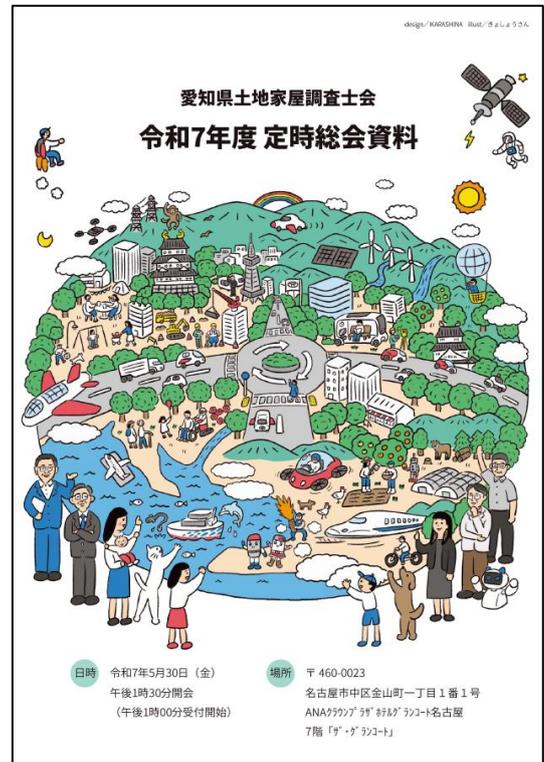
薫風さわやかな季節を迎え、会員の皆様におかれましては、ご健勝のことと存じます。さて、令和7年度定時総会を来る5月30日にANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において開催します。多くの会員の皆様にご出席賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

この度、本会の研修単位制度について、既にメールでお知らせしたとおり、従来の愛知会独自の制度から連合会が運用する「土地家屋調査士 CPD 制度」に移行しました。この移行は、CPD 制度の趣旨・目的に全面的に賛同するというよりも、連合会の新たな研修管理システム「マナブル」の導入によって、会員の皆さんが研修により前向きに取り組める環境を整えることができるとの判断に基づくものです。

令和6年10月から「マナブル」の本格運用が開始されるにあたり、eラーニングや連合会などが主催する研修情報の共有環境を維持する必要があり、本会としても導入は必然の選択となりました。試験的な運用の結果、研修受講後に自動的に単位が付与されること、また愛知会が行っていた単位管理がマナブル上で簡便に行えることを確認しています。さらに、連合会ウェブサイト上で受講履歴や取得単位の確認・公開が可能となっており、連合会の研修実施要領第3条に基づく「認定基準表」の改正により、単位付与の基準も一層明確かつ適正なものとなりました。

今後は、この「認定基準表」に従ってCPDポイントが自動的に加算され、各自の研修のマイページから受講履歴の確認が可能となります。また、希望される会員は、連合会ウェブサイト上で履歴および取得ポイントを公開することもできます。公開・非公開の選択については、改めてご案内します。いずれにしても、会員の皆様には引き続き、研修への積極的なご参加をお願い申し上げます。

最後になりますが、2期4年間の会長の任期も、いよいよ終わりに近づいてまいりました。この間、会員の皆様には会務運営に格別のご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。私の会長としての会務通信の挨拶は、これが最後となります。拙文にお付き合いいただきましたこと、深く御礼申し上げます。今後は一会員として、土地家屋調査士制度と愛知会のさらなる発展に微力ながら尽力してまいります。誠にありがとうございました。



第8回土地家屋調査士ガイダンス開催報告（名古屋）

日 時：令和7年3月23日（日）13：30～16：30

会 場：ウインクあいち 11階1104会議室

3月23日（日）ウインクあいちにおいて、「第8回土地家屋調査士ガイダンス」が開催されました。日本土地家屋調査士会連合会中部ブロック協議会と東京法経学院の共催で、第1部は資格取得希望者への説明会、第2部は開業希望者への説明会、そして第3部は個別相談会という3部構成でした。第1部には23名、第2部には26名、第3部には14名の方にご参加いただきました。



開催にあたり、中部ブロック協議会の会長でもある梅村守愛知会会長の挨拶に始まり、東京法経学院の立石寿純代表取締役の挨拶へと続き、第1部の説明会が始まりました。第1部の講師は、三重会の会員であり、かつ、東京法経学院の人気講師でもある小林弘仁会員です。分かりやすく熱意のある話しぶりは参加者の興味を引き付け、土地家屋調査士の魅力が存分に伝わる講演でした。第1部が終わった

後、東京法経学院の職員にカリキュラムやスケジュールを問い合わせている方もおり、土地家屋調査士の魅力を感じていただいた様子でした。

続く第2部の講師は、愛知会広報部長の片岡忠雄会員で、ご自身の土地家屋調査士を目指した経緯や開業前から現在に至るまでの経験などを交え、開業前にやっておくべきことを分かりやすく参加者に語りかけていました。



最後の第3部では、出席した9名の土地家屋調査士が相談員として、相談者にマンツーマンで対応しました。各相談者とも、開業にあたっての不安や開業後の業務や生活などの不安抱えながらも、新しい世界への希望を抱いている様子が印象的でした。相談後の晴々とした表情を見ると、少なからず土地家屋調査士の魅力が伝わり、新たな

一步を踏み出してもらえるのではと、期待を大きくいたしました。筆者自身も、別業界からの転職した身であり、当時の不安や希望が蘇り、初心に帰った1日となりました。年々、受験者数、登録者数が減っている現状を踏まえると、直接希望者へ土地家屋調査士の魅力を伝える、このような機会の重要性を強く感じました。

（広報戦略 PT 委員 幡多 聡）

突撃 となりの 調査士 事務所

Vol. 12



01

佐藤雅浩事務所を突撃！

今回は名古屋東支部の佐藤雅浩会員取材しました。今期から名古屋東支部の支部長になられたこともあり、快く取材に応じていただきました。

▼事務所内にて取材



03

自慢の逸品はやはり…

過去の測量の資料をファイリングしています。20年以上も調査士をやっていると資料もたまってきます。最近では電子化して保存するようにしています。



02

業務の経歴、中心業務など

測量会社に勤務したのちに独立開業し、測量業務を中心にしています。

勤務時代は開発業務も行っていましたが、独立してからは調査士業務がほとんどです。

測量機はライカを使っています。

▼測量機（ライカ）



04

仕事のあとは…

打ち合わせの部屋にトレーニング器具が置いてあり、定期的に体を動かすようにしています。



05

事務所の新設

母親宅で火災が発生し、建て直しということでこの事務所を新築しました。信心深いので神棚の手入れも欠かせません。



06

調査士のいいところ悪いところ

いいところは時間の融通が利くことで、平日にゴルフに行けることもあります。悪いところは土日が確保できなくて、子供からはよく文句を言われます。



07

時にはこんな失敗談

闇バイトなどの報道がされたりするせいか、測量作業をしていて、不審者として通報されたことがあります。

近年は、立会いや連絡を取るのが難しくなったと感ずることがあります。居留守を使われることも…。



08

仕事を支える作業車

作業車は2台あり、専用の棚を車内に設けて運用しています。



09

趣味の世界

小学・中学・高校と野球部にいたため、趣味は野球とゴルフです。野球は落合監督時代には球場へ観戦に行っていましたが、最近はTV観戦のみです。ゴルフは名古屋東支部ゴルフ同好会の幹事をしており、札幌まで行くこともあります。



10

支部を支えるために

支部長に就任されたことで抱負を伺いました。親睦と研鑽が大切。特に新人と積極的に関わりを持って、共に会を盛り上げていければと思っています、とのことでした。



☕ 広報委員の感想

佐藤会員には期末というご多用の中で対応していただきまして、ありがとうございました。

経歴や仕事ぶりなど伝わってくるものがあり、取材を通じて貴重な体験になりました。

(川崎 晃)

事務局からのご案内

4月の入会者

こんどう たいが
近藤 大河（熱田支部）

愛知第 3168 号
〒458-0041
名古屋市緑区鳴子町五丁目 18 番 10 号
TEL 052-887-4918
FAX 052-887-4918

むらぐち ひろき
村口 宏紀（名古屋西支部）

愛知第 3169 号
〒452-0845
名古屋市西区中沼町 192 番地 2
TEL 052-908-8516
FAX 052-908-8517

ほほ
保浦 はるか（名古屋北支部）

愛知第 3170 号
〒460-0003
名古屋市中区錦一丁目 4 番 16 号
KDX 名古屋日銀前ビル 7 階
TEL 052-222-5900
FAX 052-222-5901

つちや こうしろう
土屋 幸四郎（名古屋北支部）

愛知第 3171 号
〒461-0001
名古屋市中区三の丸一丁目 13 番 6 号
TEL 052-990-6323
FAX 設置なし

訃報

宮下 澄夫（名古屋北支部）
愛知第 1250 号／昭和 41 年 1 月入会
令和 6 年 10 月 21 日 逝去（93 歳）

本村 成夫（名古屋西支部）
愛知第 2017 号／平成 23 年 4 月入会
令和 7 年 2 月上旬 逝去（72 歳）

謹んでご冥福をお祈りいたします

事務所変更

神野 典一（名古屋西→名古屋東支部）
愛知第 2413 号
〒465-0004

名古屋市名東区香南二丁目 807 番地
TEL 052-768-6794・FAX 052-768-6795

大高 英志（名古屋東支部）

愛知第 2866 号
〒461-0004
名古屋市東区葵三丁目 3 番 8 号
SLX 葵 602 号（ビル名の変更）
TEL・FAX は変更なし

藤曲 泰樹（名古屋西支部）

愛知第 2364 号
〒452-0942
清須市清洲 1204 番地 1
TEL・FAX は変更なし

伊藤 泰平（名古屋西支部）

愛知第 2476 号
〒451-0065
名古屋市西区天神山町 2 番 19 号 三友ビル 201
TEL・FAX は変更なし

鵜飼 和宏（名古屋西支部）

愛知第 3059 号
〒451-0065
名古屋市西区天神山町 2 番 19 号 三友ビル 201
TEL・FAX は変更なし

竹内 良太（一宮支部）

愛知第 2477 号
〒492-8151
稲沢市井之口北畑町 165 番地 3
TEL・FAX は変更なし

小久保 誓也（昭和支部）

愛知第 3139 号
〒466-0821
名古屋市昭和区前山町 3 丁目 18-1
メゾンドセーヌ 112 号室
TEL・FAX は変更なし

左右田 康二（岡崎支部）

愛知第 2287 号
〒444-0103
額田郡幸田町大字大草字馬場 65 番地 1
TEL 0564-64-0880・FAX 0564-64-0881

土地家屋調査士法人の事項変更

土地家屋調査士法人スペースGROUP

(名古屋東支部) 18-0026

社員の加入：愛知第2956号 北野 雅和
愛知第3161号 新井 俊行
使用人調査士の雇用：愛知第3085号 諸田 真美
愛知第3162号 佐藤 允和

中部測量土地家屋調査士法人

(名古屋西支部) 18-0032

社員の加入：愛知第3154号 山脇 賢人

土地家屋調査士法人アイデアグループ

(名古屋北支部) 18-0002

使用人調査士の雇用：愛知第3165号 加藤めぐみ

土地家屋調査士法人ピース

(知多支部) 18-0021

使用人調査士の雇用：愛知第3164号 杉浦 僚介



5月の会務予定

- 7日 総務、財務、研修、業務部会
- 12日 東海工業専門学校講演会
- 14日 広報戦略Zoom、広報戦略PT会議
- 21日 理事会、自由業資格業がイッス(南山大)
- 30日 令和7年度定時総会

退会者

酒井 謙吾 (一宮支部)

愛知第3099号/令和5年4月入会
福井会へ転出

大橋 真人 (知多支部)

愛知第1808号/昭和57年5月入会

玉腰 明俊 (一宮支部)

愛知第1496号/昭和48年8月入会

辻村 勇 (岡崎支部)

愛知第1890号/昭和60年4月入会

柴田 隆司 (名古屋西支部)

愛知第2119号/平成5年3月入会

関 由美子 (昭和支部)

愛知第1876号/昭和60年1月入会

松岡 清 (熱田支部)

愛知第2162号/平成6年7月入会

河根 浩康 (熱田支部)

愛知第2877号/平成27年2月入会

柳野 公明 (豊田支部)

愛知第2067号/平成3年10月入会

業務に関するお知らせ (3月18日から4月15日まで)

ホームページ>会員の広場>通知・通達、お知らせへ掲載しました。

月日	標 題
3月21日	土地家屋調査士本人による境界確認の徹底について (注意喚起)
3月21日	補助者登録時研修動画の公開について
3月25日	【再送】土地家屋調査士業務取扱要領の一部改訂について
3月31日	令和7年4月1日における国土地理院が管理する電子基準点・三角点・水準点等の標高成果の改定について
3月31日	令和7年4月1日における国土地理院が管理する電子基準点・三角点・水準点等の標高成果の改定による認定登記基準点への影響について
4月1日	「境界立会パンフレット」が完成しました！！
4月1日	「公共基準点等/各市町村の状況」を更新しました
4月1日	eラーニングコンテンツの公開について
4月1日	名古屋市道路等境界確認事務取扱要綱の改定について
4月11日	総会運営規則の策定について
4月11日	令和7年度前期会費引落しについて
4月15日	令和7年度以降の登録免許税について

◆ 令和7年度定時総会のご案内

令和7年度定時総会を、下記のとおり開催いたしますので、万障繰り合わせの上、出席いただきますようお願いいたします。

なお、出席の有無については、4月18日（金）に会員の広場及びメール又はFAXによって案内しております通知に沿って、ご連絡ください。

記

日 時 令和7年5月30日(金) 午後1時30分 (受付開始同1時00分)

会 場 名古屋市中区金山町1-1-1 (金山総合駅南)

A N Aクラウンプラザホテルグランコート名古屋

7階「ザ・グランコート」

報告事項 令和6年度事業経過報告

審議事項 第1号議案 令和6年度一般会計及び特別会計決算報告承認の件

第2号議案 任期満了による役員改選の件

第3号議案 令和7年度事業計画（案）審議の件

第4号議案 令和7年度一般会計及び特別会計収入支出予算（案）審議の件

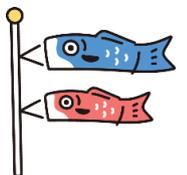
※総会資料は後日送付いたします。

総会終了後、同ホテルにおいて懇親会を行います。



表紙写真 「晴天のこいのぼり」 知多支部 中村奈央子

撮影場所：静岡県富士宮市 富士宮市にある、まかいの牧場のこいのぼりが優雅でした。



編集 後記

最近日は差しも強くなり暖かくなってきました。部屋からふっと外を見ると庭に咲くハナミズキの白い花が輝いて見え、ほかにもツバキやなでしこ？の赤い花が咲き、寒い時期にはなかった彩りを添えています。咲く花を見ているとよい季節になったことを実感します。
(広報委員 伊藤 卓)

■発行日 令和7年5月1日

■発行所 愛知県土地家屋調査士会

〒451-0043 名古屋市西区新道一丁目2番25号

TEL 052-586-1200

■発行人 梅村 守

■ホームページの URL <https://www.chosashi-aichi.or.jp>